

**ОТЧЕТ за 2022 год (01.05.2022г. - 01.05.2023г.)**

по расходам на управление, содержание и текущий ремонт многоквартирного жилого дома,  
расположенного по адресу:

**г.о. Химки, мкр. Сходня, ул. Микояна, д. 23 корп. 1 (Обсл.пл. 17787,5 м2/мес)**

| Наименование оказываемой услуги, выполняемой работы                                                                                                        | Цена, руб. в месяц      | Объем, м2 | Количество | Стоимость оплаченных работ в год, руб. |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------|------------|----------------------------------------|
| Текущий ремонт конструктивных элементов (2,2 руб./м2)                                                                                                      | 39132,50                | 108503,75 | 12,00      | 238708,25                              |
| Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования (7,4 руб./м2)                                                                                | 131627,50               | 177875,00 | 12,00      | 1316275,00                             |
| Подготовка к сезонной эксплуатации внутридомового инженерного оборудования (2,49 руб./м2)                                                                  | 44290,88                | 113840,00 | 12,00      | 283461,61                              |
| Уборка лестничных клеток (включая работы и закупка инвентаря (4,2 руб./м2)                                                                                 | 74707,50                | 177875,00 | 12,00      | 747075,00                              |
| Уборка придомовой территории (включая работы и закупка материала, инвентаря) 4,5 руб./м2                                                                   | 80043,75                | 206335,00 | 12,00      | 928507,50                              |
| Услуги АВР (0,7 руб./м2)                                                                                                                                   | 12451,25                | 195662,50 | 12,00      | 136963,75                              |
| Услуги СЭС (0,7 руб./м2)                                                                                                                                   | 12451,25                | 62257,00  | 12,00      | 43579,75                               |
| Обслуживание вентканалов (0,31 руб./м2)                                                                                                                    | 5514,13                 | 35575,00  | 12,00      | 11028,26                               |
| Обслуживание установок пожарной сигнализации (включая ежемесячное и закупка/замена оборудования) (2,5 руб./м2)                                             | 44468,75                | 204556,50 | 12,00      | 511391,25                              |
| Обслуживание общедомовых приборов учета (замена) (0,2 руб./м2)                                                                                             | 3557,50                 | 213450,00 | 12,00      | 42690,00                               |
| Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования (3,0 руб./м2)                                                                                           | 53362,50                | 213450,00 | 12,00      | 640350,00                              |
| Расчетно-кассовое обслуживание (печать и рассылка квитанций, прием жителей, выдача справок) (1,2 руб./м2)                                                  | 21345,00                | 213450,00 | 12,00      | 256140,00                              |
| Оказание услуг по ведению информационной базы по учету лиц, зарегистрированных по месту пребывания и по месту жительства в МКД Микояна 23к1 (0,75 руб./м2) | 13340,63                | 213450,00 | 12,00      | 160087,56                              |
| Техническое обслуживание системы контроля доступа (замена оборудования)                                                                                    | 22300,00 + 43200,00 ед. |           | 12,00      | 310800,00                              |
| Проведение периодического технического освидетельствования лифтового оборудования, включая измерительные работы на лифтах                                  | 44000,00                |           | 1,00       | 44000,00                               |

|                                                                                                                                                                                                      |           |  |       |                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--|-------|-------------------|
| Реконструкция конструктивных элементов входной группы в подвальные помещения (шумоизоляция металлического каркаса крыши, закупка материала)                                                          |           |  |       | 9452,84           |
| Озеленение придомовой территории (закупка инвентаря, рассады)                                                                                                                                        |           |  |       | 10921,36          |
| Оказание юридических услуг жителям МКД (работа с должниками, письма)                                                                                                                                 | 5692,00   |  | 12,00 | 68304,00          |
| Оказание доп. юридических услуг (суды)                                                                                                                                                               |           |  |       | 233600,00         |
| Бухгалтерское сопровождение, отчеты                                                                                                                                                                  |           |  | 12,00 | 228333,00         |
| Размещение информации ГИС ЖКХ, поддержание сайта                                                                                                                                                     |           |  | 12,00 | 23916,00          |
| Финансово-экономическая деятельность (госпошлина, налоги, штрафы, канцелярские товары, почтовые услуги)                                                                                              |           |  |       | 67952,00          |
| Управление МКД (проведение ОСС, мероприятий и правовая организационная деятельность)<br>Формирование плана работ по содержанию, обслуживанию и ремонту жилищного фонда, отчетности выполненных работ | 34800,00  |  | 12,00 | 417600,00         |
| <b>ИТОГО:</b>                                                                                                                                                                                        |           |  |       |                   |
| Коммунальные услуги на содержание общего имущества МКД <b>в том числе:</b>                                                                                                                           |           |  |       | <b>6977658,06</b> |
| СОИ МКД горячее водоснабжение                                                                                                                                                                        |           |  |       | 232080,43         |
| СОИ МКД холодное водоснабжение                                                                                                                                                                       |           |  |       | 14440,50          |
| Резервный фонд (благоустройство территории, погашение задолженности за КУ)                                                                                                                           | 5,20      |  | 12,00 | 297966,62         |
| Фонд капитального ремонта (спецсчет)                                                                                                                                                                 | 12,0-14,0 |  | 9,00  | 1148115,70        |

Председатель правления ТСН "Микояна 23-1"

*О.В. Макаренкова*

О.В. Макаренкова

Председатель ревизионной комиссии  
ТСН "Микояна 23-1"

*Д.А. Гаюн*

Д.А. Гаюн

Ревизионная комиссия:

Собственник квартиры 225

*И.С. Разбоева*

И.С. Разбоева

Собственник квартира 171

*С.В. Бударин*

С.В. Бударин

