

Договор теплоснабжения
в целях предоставления коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению
для содержания общего имущества в МКД
№ 01/05/2022

Московская область, г. Химки

«01» мая 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Гефест-Инжиниринг», именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», «ТСО», в лице генерального директора Соболевой Мариулы Владимировны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

Товарищество собственников недвижимости «Микояна 23-1», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Председателя правления Макаренковой Ольги Валерьевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

Настоящий договор заключен в соответствии с положениями постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», Постановления Правительства РФ от 14.02.2012 № 124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами», Постановления Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Постановления Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034 «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя».

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Теплоснабжающая организация обязуется поставлять Исполнителю через присоединенную сеть тепловую энергию в целях предоставления коммунальной услуги по отоплению и горячему водоснабжению для содержания общего имущества в МКД (далее – тепловая энергия), а Исполнитель обязан принимать и оплачивать тепловую энергию, соблюдая режим потребления тепловой энергии.

1.2. Отпуск тепловой энергии производится через присоединенную сеть на границе балансовой принадлежности сетей ТСО и сетей МКД Исполнителя. Теплоснабжающая организация обязуется поставлять тепловую энергию на объект (МКД), расположенный по адресу: **Московская область, г.о. Химки, г. Химки, ул. Микояна, д. 23, корп. 1.**

1.3. Предоставление тепловой энергии осуществляется круглосуточно в течение отопительного периода бесперебойно либо с перерывами, не превышающими продолжительность, соответствующую Требованиям к качеству коммунальных услуг, приведенным в приложении №1 к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

Указанные перерывы могут быть увеличены постановлениями (распоряжениями) Главы городского округа Химки Московской области.

1.4. Техническое состояние внутридомовых инженерных систем соответствует установленным требованиям и готово для предоставления коммунальных услуг.

2. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ОБЪЕМА ПОТРЕБЛЕННОЙ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Объем потребленной тепловой энергии, определяется исходя из показаний общедомовых приборов учета, допущенных в эксплуатацию Теплоснабжающей

организацией, за вычетом фактического потребления собственниками/пользователями жилых и нежилых помещений МКД коммунальной услуги на основании индивидуальных приборов учета отопления и горячего водоснабжения и нормативов потребления.

Объем тепловой энергии, потребленной при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в случае отсутствия коллективного (общедомового) прибора учета рассчитывается в соответствии с постановлением Правительства от 14.02.2012 № 124.

Допуск в эксплуатацию осуществляется после опломбирования прибора учета, подписания акта допуска в эксплуатацию узла учета и утверждения его руководителем или представителем Теплоснабжающей организации, имеющим на это полномочия, закрепляемые приказами Теплоснабжающей организации.

При установке приборов учета не на границе эксплуатационной ответственности (п. 8.1 настоящего договора) количество учтенной им тепловой энергии увеличивается на величину потерь тепловой энергии от места установки прибора учета до границы эксплуатационной ответственности. Величина потерь определяется расчетным методом.

2.2. Размер платы за коммунальные ресурсы рассчитывается в соответствии с разделом III приложения № 2 к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденным постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», исходя из тарифа, утвержденного распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.12.2021 года № 283-Р.

Тариф на тепловую энергию:

с 01.01.2022 по 30.06.2022 года – 1934,11 рублей за 1 Гкал тепловой энергии без учета налога на добавленную стоимость;

с 01.07.2022 по 31.12.2022 года – 1971,42 рублей за 1 Гкал тепловой энергии без учета налога на добавленную стоимость.

Изменение тарифов в период действия настоящего договора не требует его переоформления. Величина тарифов на тепловую энергию доводится до Исполнителя через уведомление и указывается в платежных документах.

2.3. Расчетный период для оплаты тепловой энергии устанавливается равным календарному месяцу.

2.4. В случае установления факта неисправности прибора учета или его демонтажа в связи с проверкой, ремонтом или заменой, объем потребленной тепловой энергии определяется в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством.

В случае выхода узла (прибора) учета из строя Теплоснабжающая организация и представитель Исполнителя составляют двусторонний акт с указанием даты и причины выхода из строя узла (прибора) учета.

В случае отказа представителя Исполнителя от подписи акта представитель Теплоснабжающей организации делает запись: «От подписи отказался», в этом случае производится расчёт в соответствии 2.10 настоящего договора.

2.5. При увеличении продолжительности отопительного сезона на основании распоряжения Главы городского округа Химки Московской области Исполнитель гарантирует оплату стоимости тепловой энергии по дополнительному счету Теплоснабжающей организации.

2.6. При сливе теплоносителя из систем теплоснабжения по вине или инициативе Исполнителя последний обязан дополнительно оплатить стоимость потерянной тепловой энергии и теплоносителя. Стоимость теплоносителя определяется на основании калькуляции Теплоснабжающей организации. Факт слива теплоносителя определяется на основании показаний приборов учета или акта, подписанного сторонами.

2.7. Исполнитель возмещает Теплоснабжающей организации ущерб, нанесенный утечками в тепловых сетях и внутридомовых системах, авариями в тепловых пунктах и

уздах, находящихсх на балансе (в управлении) Исполнителя, на основании двустороннего акта. В случае отказа представителя Исполнителя от подписи акта представитель Теплоснабжающей организации делает запись: «От подписи отказался». Отказ представителя Исполнителя от подписи акта не освобождает Исполнителя от обязанности возместить ущерб.

При повторяющихся утечках Теплоснабжающая организация вправе приостановить поставку тепловой энергии до устранения причин, вызвавших утечки.

2.8. Исполнитель оплачивает потери тепловой энергии в тепловых сетях, рассчитанные в соответствии с границей эксплуатационной ответственности, указанной в п. 7.1 настоящего договора.

2.9. Теплоснабжающая организация ежемесячно не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным, направляет Исполнителю 2 экземпляра подписанного Теплоснабжающей организацией акта приема-передачи энергоресурсов, счет и счет-фактуру на всю сумму фактически потребленной тепловой энергии за расчетный период.

Исполнитель в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения актов приема-передачи энергоресурсов обязан направить Теплоснабжающей организации один экземпляр подписанного Исполнителем акта приема-передачи энергоресурсов.

В случае отказа от подписания акта приема-передачи энергоресурсов Исполнитель в течение двух дней с момента получения акта должен в письменной форме мотивировать свой отказ. При отсутствии мотивированного отказа или уклонения от подписания энергоресурсы считаются принятыми, с момента подписания акта Теплоснабжающей организацией.

2.10. При наличии замечаний Исполнителя он может отразить их в акте приема-передачи энергоресурсов с перечнем недостатков, сроков и условий их устранения.

2.11. Исполнитель обязан оплатить потребленную тепловую энергию в размере 100% от суммы выставленных Исполнителю счетов. Оплата производится в течение 10-ти рабочих дней с даты выставления платежных документов путем перечисления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Теплоснабжающая организация обязана:

3.1.1. Поставлять тепловую энергию на объект (МКД), расположенный по адресу: Московская область, г.о. Химки, г. Химки, ул. Микояна, д. 23, корп. 1 **в период с 01.05.2022 года по 31.12.2022 года.**

3.1.2. Довести тепловую энергию до границы эксплуатационной ответственности, указанной в п. 7.1. настоящего договора, в необходимом объеме и надлежащего качества в соответствии с требованиями законодательства РФ, Правилами предоставления коммунальных услуг и настоящим договором.

3.1.3. Производить расчет размера платы за тепловую энергию и при наличии оснований производить перерасчет.

3.1.4. Информировать Исполнителя о дате начала проведения планового перерыва в отпуске тепловой энергии не позднее чем за 10 рабочих дней до начала перерыва.

3.1.5. Обеспечивать надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения и требованиями правил организации теплоснабжения в Российской Федерации.

3.1.6. Осуществлять контроль за соблюдением Исполнителем режима потребления тепловой энергии.

3.1.7. Обеспечивать безаварийную и бесперебойную работу объектов теплоснабжения.

3.1.8. При проведении Теплоснабжающей организацией ремонтно-восстановительных

работ в зоне своей ответственности, проходящей по территории Исполнителя, предупреждать Исполнителя о начале проведения данных работ. По окончании проведения работ привести в первоначальный вид и произвести благоустройство территории в сроки, установленные нормативными актами и в соответствии с действующим законодательством.

3.1.9. В случае изменения банковских реквизитов уведомлять Исполнителя в письменном виде в течение 10 рабочих дней.

3.1.10. Исполнять другие обязательства, предусмотренные настоящим договором и/или действующим законодательством.

3.2. Теплоснабжающая организация имеет право:

3.2.1. Требовать внесения платы за поставленную тепловую энергию, а также в случаях, установленных федеральными законами и договором, - уплаты неустоек (штрафов, пеней).

3.2.2. Осуществлять не чаще 1 раза в 3 месяца проверку достоверности передаваемых Исполнителем сведений о показаниях приборов учета путем посещения помещений, в которых установлены эти приборы учета, а также проверку состояния указанных приборов учета (не чаще 1 раза в месяц в случае установки указанных приборов учета вне помещений в месте, доступ ТСО к которому может быть осуществлен без присутствия Исполнителя, и в нежилых помещениях).

3.2.3. При вводе прибора учета в эксплуатацию или при его последующих плановых (внеплановых) проверках устанавливать на приборы учета контрольные пломбы и индикаторы антимагнитных пломб, а также пломбы и устройства, позволяющие фиксировать факт несанкционированного вмешательства в работу прибора учета.

3.2.4. Получать беспрепятственный доступ (с предварительным уведомлением Исполнителя) к теплоиспользующему оборудованию, узлам (приборам) учета.

3.2.5. Приостанавливать или ограничивать в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг, подачу Исполнителю тепловой энергии.

3.2.6. Осуществлять иные права, предусмотренные настоящим договором и/или действующим законодательством.

3.3. Исполнитель имеет право:

3.3.1. Получать в необходимых объемах тепловую энергию надлежащего качества.

3.3.2. Получать от ТСО информацию, которую он обязан предоставить потребителю в соответствии с законодательством РФ и условиями настоящего договора.

3.3.3. Требовать в случае перерывов теплоснабжения по вине Теплоснабжающей организации возмещения реального ущерба, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 1.3 настоящего договора.

3.3.4. Привлекать третьих лиц (в том числе Теплоснабжающую организацию) для обслуживания сетей, проходящих от границы раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон до места установки узла (прибора) учета.

3.3.5. Осуществлять иные права, предусмотренные настоящим договором и/или действующим законодательством.

3.4. Исполнитель обязан:

3.4.1. Оплачивать тепловую энергию за расчетный период в установленный настоящим договором срок.

3.4.2. Принимать поставляемую Теплоснабжающей организацией тепловую энергию в количестве и с тепловыми нагрузками, установленными в настоящем договоре.

3.4.3. Установить узлы (приборы) учета тепловой энергии в соответствии с Техническими условиями, согласованными (выданными) Теплоснабжающей организацией и проектом, согласованным с Теплоснабжающей организацией.

3.4.4. Обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасность

эксплуатируемых теплоснабжающих сетей, приборов и оборудования, находящихся на балансе (в управлении) у Исполнителя, соблюдать установленный режим потребления тепловой энергии, а также немедленно сообщать в течение суток Теплоснабжающей организации об авариях, пожарах, неисправностях приборов учета тепловой энергии и об иных нарушениях, возникающих при пользовании тепловой энергии.

3.4.5. Ежемесячно производить снятие показаний общедомовых приборов учета теплоснабжения и горячего водоснабжения, находящихся в зоне ответственности Исполнителя, с назначением ответственных лиц за снятие показаний приборов учёта тепловой энергии, поставленной в рамках настоящего договора. Ежемесячно принимать от собственников/пользователей жилых помещений показания индивидуальных приборов учета по отоплению и горячему водоснабжению. Представлять заверенный отчет показаний ОДПУ и ИПУ отопления и горячего водоснабжения в Теплоснабжающую организацию не позднее чем за три дня до окончания текущего месяца. Передача Исполнителем сведений о показаниях приборов учета в ТСО осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

Исполнитель осуществляет сбор платежей с собственников/пользователей жилых помещений за тепловую энергию, в целях предоставления коммунальной услуги по отоплению и на подогрев воды для нужд горячего водоснабжения в целях содержания общего имущества МКД и производит перечисление собранных средств ТСО в сроки и в порядке, установленные настоящим договором.

3.4.6. Раз в шесть месяцев проводить ремонт, наладку теплотехнического оборудования, контрольно-измерительных приборов, средств автоматики. Проверять техническое состояние и готовность теплоиспользующего оборудования к работе в отопительный период и оформлять (при отсутствии задолженности по оплате тепловой энергии) двусторонний акт готовности теплоиспользующего оборудования к отопительному сезону.

3.4.7. При наличии у Исполнителя теплового узла (пункта) соблюдать среднесуточную температуру обратной сетевой воды в соответствии с температурным графиком. Среднесуточная температура обратной сетевой воды не должна превышать заданную температурным графиком более чем на 5°C.

3.4.8. Не допускать в охранной зоне тепловых сетей возведение построек, посадки деревьев и кустарников, разбивку клумб и цветников, устройство детских и спортивных площадок, стоянок машин, гаражей, заборов и т.п.

3.4.9. Принимать меры к недопущению затопления полуподвальных и подвальных помещений, а также к уплотнению мест прохода трубопроводов через фундаменты и стены для исключения попадания воды в эти помещения по каналам при повреждении тепловой сети.

3.4.10. Не допускать постоянного нахождения людей, складирования материальных ценностей, возведения стен и перегородок в подвальных и полуподвальных помещениях, в которых проходят транзитные трубопроводы. Обеспечить беспрепятственный свободный доступ к транзитным трубопроводам.

3.4.11. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Теплоснабжающей организации (в том числе работников аварийных служб), представителей органов государственного контроля и надзора для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирного оборудования в заранее согласованное время, но не чаще 1 раза в 3 месяца; для проверки устранения недостатков предоставления коммунальных услуг и выполнения необходимых ремонтных работ – по мере необходимости, а для ликвидации аварий – в любое время.

3.4.12. Представлять Теплоснабжающей организации данные об изменении общей площади объектов теплоснабжения, а также количества потребителей тепловой энергии, идущей на подогрев холодной воды для нужд горячего водоснабжения.

3.4.13. Обслуживать тепловые вводы персоналом, прошедшим специальное обучение по «Правилам технической эксплуатации тепловых энергоустановок» и имеющим соответствующее удостоверение.

3.4.14. В случае изменения банковских реквизитов уведомлять Теплоснабжающую организацию тепловой энергии в письменном виде в течение 10 рабочих дней.

3.4.15. Исполнять другие обязательства, предусмотренные настоящим договором и/или действующим законодательством.

4. СВЕДЕНИЯ О ПРИБОРАХ УЧЕТА

4.1. Технические данные приборов учета, используемых с целью определения объема фактически потребленной тепловой энергии; дата и место введения их в эксплуатацию; дата опломбирования прибора учета заводом-изготовителем или организацией, осуществлявшей последнюю поверку прибора учета; срок проведения очередной поверки указываются в Акте допуска в эксплуатацию узла учета тепловой энергии.

4.2. Оснащение помещений приборами учета, ввод установленных приборов учета в эксплуатацию, их надлежащая техническая эксплуатация, сохранность и своевременная замена должны быть обеспечены собственниками жилых или нежилых помещений.

4.3. Ввод установленного прибора учета в эксплуатацию осуществляется Теплоснабжающей организацией на основании заявки собственника жилого или нежилого помещения, поданной Теплоснабжающей организации.

4.4. Установленный прибор учета должен быть введен в эксплуатацию не позднее месяца, следующего за датой его установки. При этом Теплоснабжающая организация обязана начиная со дня, следующего за днем ввода прибора учета в эксплуатацию, осуществлять расчет размера платы за соответствующий вид коммунальной услуги исходя из показаний введенного в эксплуатацию прибора учета.

4.5. Срок восстановления работоспособности прибора учета в случае его временного выхода из эксплуатации или утраты – месяц с момента составления Акта, указанного в п. 2.4 настоящего договора.

5. КОММЕРЧЕСКИЙ УЧЕТ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

5.1. Количество тепловой энергии, поставляемой по настоящему договору, подлежит коммерческому учету.

5.2. Коммерческий учет тепловой энергии осуществляется путем измерения приборами учета, которые устанавливаются в точке учета, расположенной на границе балансовой принадлежности.

5.3. Осуществление коммерческого учета тепловой энергии расчетным путем допускается в следующих случаях:

- 1) отсутствие в точках учета приборов учета;
- 2) неисправность приборов учета;
- 3) нарушение установленных договором теплоснабжения сроков представления Исполнителем показаний приборов учета.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору сторона, нарушившая обязательство, обязана возместить причиненный ущерб.

6.2. В случае несвоевременной и (или) неполной оплаты тепловой энергии Исполнитель уплачивает Теплоснабжающей организации пени в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

6.3. При невыполнении Исполнителем требований, указанных в пунктах 3.4.7.–3.4.11. настоящего договора, Теплоснабжающая организация не несет ответственности за материальные убытки, причиненные вследствие затопления.

6.4. Теплоснабжающая организация не несет ответственности за недоотпуск тепловой энергии, вызванный ненадлежащим исполнением Исполнителем своих договорных обязательств, либо за действия (бездействие) третьих лиц.

6.5. Сторона освобождается от уплаты пеней (штрафа), если докажет, что неисполнение и/или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного настоящим договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

6.6. Уплата пеней (штрафа) не освобождает Стороны от выполнения обязательств по настоящему договору.

6.7. Исполнитель несет ответственность за умышленный вывод из строя прибора учета или иное воздействие на прибор учета с целью искажения его показаний в соответствии с законодательством РФ.

7. ГРАНИЦЫ ЭКСПЛУАТАЦИОННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СТОРОН

7.1. Граница эксплуатационной ответственности — по фланцевое соединение задвижки теплового узла.

Граница балансовой принадлежности – до первой задвижки теплового узла учета, согласно схеме (Приложение № 1).

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1. Несогласие Исполнителя с настоящим договором оформляется в установленном порядке с составлением протокола разногласий.

8.2. Все споры между Теплоснабжающей организацией и Исполнителем, по которым не было достигнуто соглашение, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Московской области.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА, ОСНОВАНИЯ И ПОРЯДОК ЕГО ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ

9.1. Настоящий договор вступает в силу с даты подписания и действует по «31» декабря 2022 года, а в части исполнения денежных обязательств – до полного их исполнения.

9.2. В случае если ни одна из Сторон за 30 дней до окончания срока действия настоящего договора не заявит о его расторжении, то договор считается возобновленным на тех же условиях на каждый последующий год. Это правило применяется и в дальнейшем.

9.3. При задержке платежей сверх установленного срока (п. 2.11. настоящего договора) Теплоснабжающая организация вправе произвести ограничение и последующее отключение тепловой энергии, предварительно уведомив об этом Исполнителя.

Ограничение, прекращение теплоснабжения, а также расторжение настоящего договора осуществляется в соответствии с действующим законодательством РФ.

9.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах - по одному для каждой из Сторон.

9.5. Все изменения и дополнения к договору являются неотъемлемой его частью, должны быть составлены в письменной форме и подписаны Сторонами.

9.6. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

9.7. Приложения к договору:

– Приложение № 1 «Акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон и

балансовой принадлежности тепловых сетей»;

– Приложение № 2 «Список уполномоченных должностных лиц сторон, ответственных за выполнение условий Договора».

– Приложение № 3 «Акт допуска в эксплуатацию узла учета тепловой энергии у потребителя»

– Приложение № 4 «Температурный график»

Указанные приложения являются неотъемлемой частью настоящего договора.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Теплоснабжающая организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Гефест-Инжиниринг»

Юридический адрес: 141400, Московская область, г. Химки, мкр. Сходня,

ул. Первомайская, д. 59, пом. 2

тел. 8-498-690-30-60 e-mail: teplosuponevo@mail.ru

ОГРН 1145047007126 ИНН 5047156838 КПП 504701001

ОКПО 33071529

р/с 40702810800050650070 в Филиале «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

к/с 30101810445250000360, БИК 044525360

Генеральный директор:   М.В. Соболева

Исполнитель:

Товарищество собственников недвижимости «Микояна 23-1»

Юридический адрес: 141421, Московская обл., г. Химки, мкр. Сходня, ул. Микояна, д.23,к.1
под.1 помещение консьержа

Тел. _____ e-mail: vyach1967@gmail.ru

ОГРН 1225000012530 ИНН 5047261286 КПП 504701001

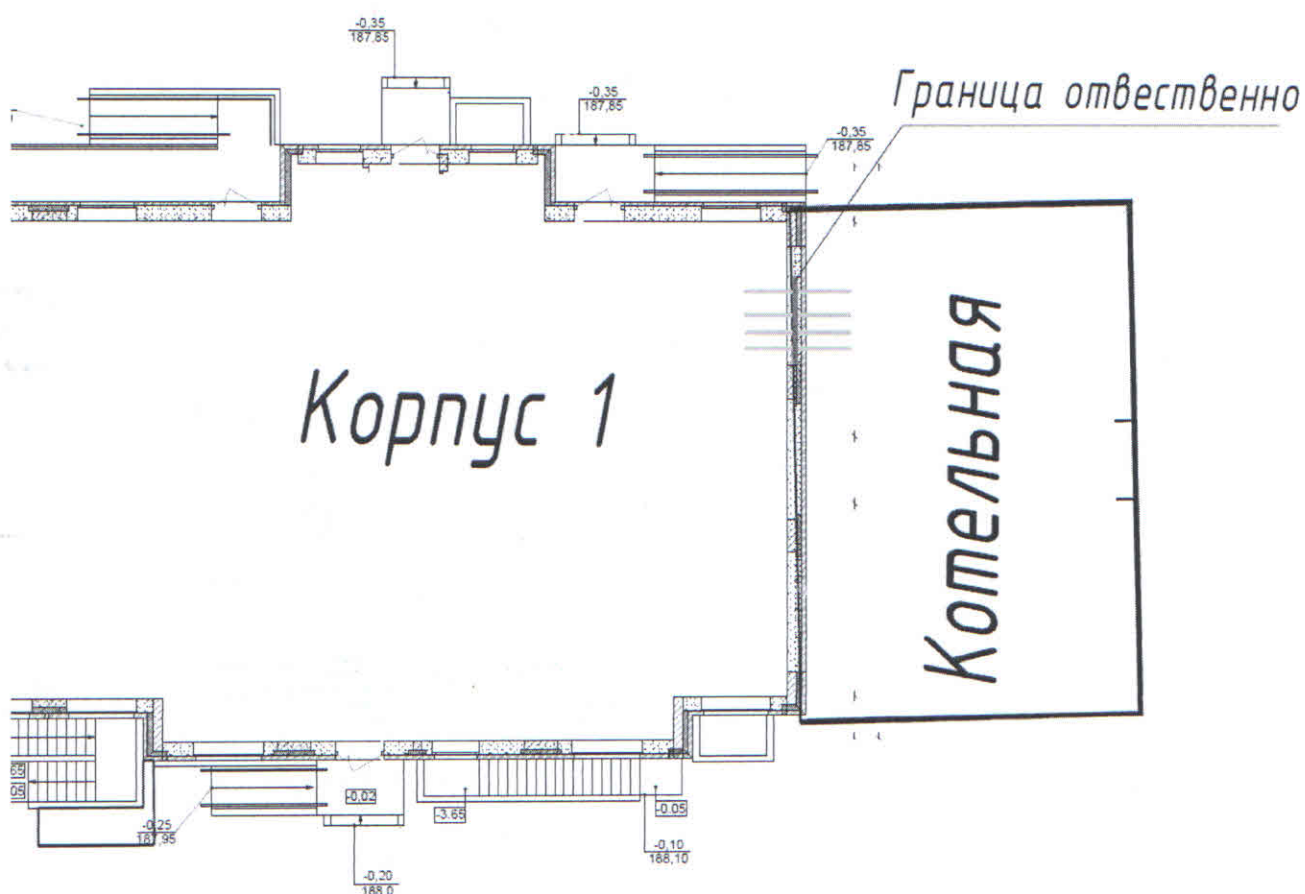
р/с 407038105400000009392 в ПАО Сбербанк,

к/с 30101810400000000225 БИК 044525225

Председатель правления   О.В. Макаренкова

Приложение № 1
к договору теплоснабжения
от 01.05.2022 № 01/05/2022

Акт разграничения эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности



Теплоснабжающая организация:

ООО «Гефест-Инжиниринг»
 Генеральный директор _____

М.В. Соболева

Исполнитель:

ТСН «Микояна 23-1»
 Председатель правления _____

О.В. Макаренкова



Приложение № 2
к договору теплоснабжения
от 01.05.2022 № 01/05/2022

Список уполномоченных должностных лиц сторон, ответственных за выполнение условий договора

Теплоснабжающая организация назначает ответственными лицами:

№	ФИО	Должность	Контакты
1.	Кочнев Андрей Владимирович	начальник котельной	8 925 373 50 04

Исполнитель назначает ответственными лицами:

№	ФИО	Должность	Контакты
1	Макаренкова Ольга Валерьевна	Председатель	<u>8-906-063-78-68</u>

Теплоснабжающая организация:

ООО «Гефест-Инжиниринг»

Генеральный директор

 _____
 М.В. Соболева

Исполнитель:

ТСН «Микояна 23-1»

Председатель правления

 _____
 О.В. Макаренкова

Приложение № 3
к договору теплоснабжения
от 01.05.2022 № 01/05/2022

АКТ
допуска в эксплуатацию узла учета тепловой энергии у потребителя

Произведен технический осмотр узла учета тепловой энергии потребителя:

ТСН «Микояна 23-1»,
 (наименование потребителя)

по адресу: Московская область, г.о. Химки, г. Химки, ул. Микояна, д. 23, корп. 1.
 и проверена комплектность необходимой технической документации, в результате чего
 установлено: Узел учета соответствует «Правилам учета тепловой энергии
 теплоносителя». Оборудование узла функционирует нормально. Техническая
 документация предоставлена в полном объеме

На основании изложенного узел учета расхода тепловой энергии допускается
 в эксплуатацию с «01» мая 2022 г. в следующем составе.

Тип прибора	Заводской номер	Дата очередной поверки	Показания прибора на момент пуска 01.02.2021 г. 00:00 ч.	Место установки и наличие пломб
Теплосчетчик ВИС.Т	190508	29.05.2023 г.	ЦО: Q1 8154,8282 Gпод 883606.66 Gобр 882096.76 Tp 19990.25 ГВС: Q1 3801.01073 Vпод 385616.871 Vобр 340786.223 Tp 29850.25	ТП потребителя 0006633 0006634 0006635 0006636 0006641 0006642 0006643 0006644

Представитель теплоснабжающей организации: ООО «Гефест-Инжиниринг»

Начальник газовой котельной Кочнев Андрей Владимирович


 подпись

Представитель потребителя: ТСН «Микояна 23-1»

Председатель правления О.В. Макаренкова



Приложение № 4
к договору теплоснабжения
от 01.05.2022 № 01/05/2022

Температурный график

Температура теплоносителя на объекте (МКД), расположенного по адресу: **Московская область, г.о. Химки, г. Химки, ул. Микояна, д. 23, корп. 1** определяется по температурному графику регулирования отпуска тепла с источника тепловой энергии, предусмотренному схемой теплоснабжения, и согласованного сторонами в настоящем приложении.

Темпе ратура наружного воздуха	Темпе ратура в прям. Трубопроводе
10	36
9	38
8	40
7	42
6	43
5	45
4	47
3	48
2	50
1	52
0	53
-1	55
-2	57
-3	58
-4	60
-5	61
-6	63
-7	64
-8	66
-9	67

Темпе ратура наружного воздуха	Темпе ратура в прям. Трубопроводе
-10	69
-11	70
-12	72
-13	73
-14	75
-15	76
-16	78
-17	79
-18	81
-19	82
-20	84
-21	85
-22	87
-23	88
-24	89
-25	91
-26	92
-27	94
-28	95

Теплоснабжающая организация:

ООО «Гефест-Инжиниринг»

Генеральный директор

М. В. Соболева

Исполнитель:

ТСН «Микояна 23-1»

Председатель правления

О.В. Макаренкова

